

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.12.2024. DO 24.03.2025.

Do dana pisanja izvješća nije podmirena ugovorena razlika kupoprodajne cijene. Kupac je obavijestio stečajnog upravitelja da će isplatiti kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenom ugovoru te da je pred realizacijom kupoprodaje nekretnine, iz kojih sredstava bi se namirila kupoprodajna cijena u zinosu od EUR 77.804,60.

Potencijalni kupac se obratio i stečajnom upravitelju i iskazao namjeru kupnju nekretnine od društva MANOLIM TRADING LIMITED, te je tražio podatke o sklopljenom Ugovoru, te koji su uvjeti za izdavanje tabularne isprave. U tijeku pregovori MANOLIM TRADING LIMITED i potencijalnog kupca.

• **SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU**

Nema aktivnih postupaka u kojima sudjeluje stečajna masa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;

zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;

- Suvlasnički dio: 1/2;

zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,

obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Za obje nekretnine koje čine stečajnu masu je dana 29.06.2021. sklopljen kupoprodajni ugovor, čeka se plaćanje kupoprodajne cijene.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi EUR 1.649,62.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od kupca se očekuje isplata kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.03.2025.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić